

# Husorden

Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen 2-56, 4220 Korsør

Denne husorden indeholder de regler, som beboerne i fællesskab er blevet enige om. Formålet er at sikre, at vi alle kan nyde godt af et dejligt nærmiljø med respekt for hinanden og omgivelserne.

## 1. Affald

Du skal sortere dit husholdningsaffald efter de gældende regler og aflevere det i den rigtige beholder på en af ejendommens affaldspladser. Du må ikke sætte affald i trappeopgange, kældre eller andre steder på ejendommens område. Byggeaffald skal afleveres på genbrugsstationen. Smid ikke cigaretskod, tomme cigaretpakker, øl- og sodavandsdåser og andet affald udenfor opgange eller andre steder på ejendommens område.

## 2. Afløb

Afløbene i lejligheden skal holdes rene, så vandskader kan undgås. Du må ikke smide affald, som kan stoppe afløb og faldstammer, i toiletter og afløb.

## 3. Altan og vinduer

Du må ikke kaste affald, møbler eller andet ud fra din altan eller dine vinduer.

Hold altanen ren og ryddelig, og sørg for at holde altanens afløb fri for snavs, så vandskader kan undgås i lejlighederne nedenunder.

Når du tørrer tøj eller lufter tæpper og lignende på altanen, skal du sørge for, at det ikke er synligt udefra. Blomsterkasser og andet skal anbringes indvendigt på altanen.

Du må kun have én parabolantenne på altanen, og den må højst være 70 cm. i diameter. Den skal holdes indenfor rækværket og facaden, og den skal være malet sort.

Hvis din altan er åben på mindst én langside, så må du gerne bruge en mindre grill på din altan. Grillen skal placeres på et ikke brændbart underlag og i passende afstand fra overflader og emner, der kan brænde. I en grill til fast brændsel må du kun bruge trækul eller briketter. Til optænding skal du bruge en elektrisk grilltænder, papir eller optændingsblokke. Du må ikke bruge optændingsvæske eller andre brændbare væsker. Hvis du bruger en gasgrill, skal du følge producentens anvisninger. Sørg for at have vand til slukning i nærheden, og forlad aldrig grillen, før den er slukket.

Brug af altanen må aldrig genere de andre beboere.

## 4. Barnevogne og cykler

Du må ikke stille barnevogne, cykler, motorkøretøjer og lignende i trappeopgange, kældergange, på græsplænerne eller op ad ejendommens facader. Du skal i stedet bruge de stativer og rum, der er beregnet til det. Køretøjer og andet, der ikke er anbragt efter reglerne, fjernes uden varsel. Kasserede barnevogne, cykler og lignende kan stilles i containergården.

## 5. Fejl og mangler

Fejl og mangler på ejendommens fælles installationer til afløb og forsyning med el, vand, varme, ventilation og andet, skal hurtigst muligt meddeles til viceværten på telefon 58 35 36 35.

# Husorden

Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen 2-56, 4220 Korsør

## 6. Fællesområder

Du må ikke fodre fugle, katte eller andre dyr på ejendommens område.

Knallerter og andre motorkøretøjer må ikke køre på ejendommens stier og græsplæner. Brugere af invalideknallerter må gerne køre på stierne, men de skal - ligesom cyklister - tage hensyn til fodgængere og legende børn overalt på ejendommens område. Leg og boldspil henvises til legepladsen og fodboldbanen.

## 7. Gildesal

Gildesalen må kun udlejes til ejendommens beboere. Hvis du vil leje gildesalen, skal du lave en lejeaftale på ejendomskontoret. Lejeaftalen gælder først, når den er underskrevet, og du har betalt et depositum. Ved aflysning senest 14 dage før lejedatoen kan du få dit depositum tilbage. Musik og støj skal stoppe senest kl. 00:30 alle ugens dage. Du skal aflevere gildesalen ren og ryddelig og fjerne affald og udsmykning udenfor gildesalen. Hvis du ikke overholder reglerne, så risikerer du, at du ikke kan leje gildesalen igen. Ved grov overtrædelse af reglerne vil der ske øjeblikkelig bortvisning. Rygning er forbudt i gildesalen.

## 8. Installationer til varme og vand

Du skal holde øje med lejlighedens vandrør og installationer, fx radiatorer og cisternen på toilettet, og sørge for, at de bliver repareret med det samme, hvis de er utætte. På den måde er du med til at forebygge vandskader i din egen og i andres lejligheder.

## 9. Kæledyr

Almindelige kæledyr må holdes i mindre omfang. Du må højst have 1 hund og 1 kat. Du må ikke have en kamphund eller en muskelhund. Du skal vise dyrlægeattest, raceattest og dokumentation for lovpligtig ansvarsforsikring, hvis ejerforeningen beder om det. Hunde skal være i snor på ejendommens område, også i trappeopgange og kældergange. Du må ikke lade din hund aflevere sin høm-høm lige foran folks vinduer og altaner, og du skal altid samle din hunds efterladenskaber op. Kæledyr i lejlighederne og på ejendommens område må aldrig genere de andre beboere.

## 10. Musik og støj

Musik, fest og underholdning må aldrig genere de andre beboere, og musik og støj skal stoppe senest kl. 00:30 alle ugens dage. Værktøj og maskiner, der kan genere ejendommens andre beboere, må kun bruges på hverdage fra kl. 09:00 til kl. 19:00. På lørdage, søndage og helligdage dog kun fra kl. 09:00 til kl. 16:00.

## 11. Nøgler

Hvis du har været så uheldig at glemme din nøgle, eller har smækket dig ude, så kan du kontakte viceværten på telefon 58 35 36 35. Viceværten kan hjælpe dig, hvis du har afleveret en reservenøgle på ejendomskontoret. Udenfor normal arbejdstid er du dog nødt til at sende bud efter en låsesmed, som du selv skal betale.

## 12. Opgange og kældre

Ejerforeningen sørger for at holde trappeopgangene rene. I fyringssæsonen skal trappevinduer og yderdøre holdes lukkede. Leg og anden støjende adfærd i trappeopgange og i kældergange er ikke tilladt. Fodtøj eller andet, der stilles i trappeopgange eller kældergange, bliver fjernet uden varsel. Du må ikke opbevare benzin eller andre brændbare væsker i ejendommens kældre og kælderrum. Rygning er forbudt i trappeopgange og kældre.

# Husorden

Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen 2-56, 4220 Korsør

## 13. Parkering

Følgende køretøjer må ikke parkeres på ejendommens område:

- Køretøjer over 3500 kg
- Køretøjer uden nummerplader
- Både og bådtrailere
- Campingvogne. (Du må dog gerne klargøre din campingvogn før og efter brug, men højst i 7 dage)

## 14. Radiatorer

I perioder med frostvejr skal du åbne alle radiatorer en smule for at undgå frostsprængninger.

## 15. Skadedyr

Hvis du ser eller hører skadedyr på ejendommens område, skal du straks meddele det til viceværten. For at mindske risikoen for rotter, må du ikke kaste affald uden for affaldsbeholderne. Af samme årsag må du ikke fodre fugle, katte eller andre dyr på ejendommens område.

## 16. Vaskemaskine og opvaskemaskine

For at forhindre vandskader skal du stille din vaskemaskine og opvaskemaskine på en bakke, som kan forhindre, at vandet løber ud på gulvet under maskinen. Vandtilførslen skal være forsynet med en vandstopper, som automatisk lukker for vandet ved brud på den tilsluttede vandslange. Vandtilførslen skal også være forsynet med en kontraventil, som forhindrer tilbageløb i rørene. Vaskemaskine og opvaskemaskine må aldrig kobles på svingtuden på en vandhane.

## 17. Vaskerier og tørrerum

- Maskinerne må ikke bruges af personer under 15 år.
- Børn må ikke være alene i vaskerierne.
- Hunde må ikke tages med i vaskerierne.
- Ødelagt tøj erstattes ikke.
- Trevlefiltere i tørretumblere skal altid renses efter brug.
- Vaskeriet skal efterlades rent og ryddeligt.
- Fejl på maskinerne skal meddeles viceværten på telefon 58 35 36 35.
- Rygning er forbudt i vaskerierne.
- Husk at fjerne tøj fra tørrerummet, når det er tørt.

## 18. Ventilationsanlæg

Emhætter, tørretumblere, ventilatorer og lignende installationer må ikke tilsluttes ventilationssystemet. Der må ikke tilsluttes noget til luftventilerne på ydervæggene. Ventilene må ikke dækkes til eller fjernes.

Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen 2-56, 4220 Korsør  
28-10-2010