

Ejerlejlighedsforeningen Tyrengen 2-56, 4220 Korsør

INDTÆGTER:	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
A'conto indbetalinger ejere	5.799.264	5.800.000	5.900.000
Lejeindtægter kældre og gildesal	77.925	75.000	75.000
Vaskeriindtægter	138.674	120.000	120.000
Renter	16	0	0
Andre indtægter	1.457	0	0
Reguleringer, tidligere år (tinglysning tilbageført)	0	0	0
Mellemregning medlemmer	283.621	283.621	16.763
INDTÆGTER I ALT	6.300.957	6.278.621	6.111.763

UDGIFTER:

Ejendomsomkostninger:

Vedligeholdelse	769.531	1.232.000	1.093.763
Hensat til bygningsvedligeholdelse	250.000	1.632.000	1.593.763
Hensat til vedligeholdelse -vand og varmemålere	200.000	200.000	200.000
Hensat til vedligeholdelse -varmecentral	600.000	0	0
Elektricitet	849.132	284.353	950.000
Renovation	564.779	620.000	915.000
Ejendomsskat, ubebygget grund	10.888	11.000	11.000
Forsikringer	690.817	374.711	766.000
Abonnementer	305.218	335.000	325.000
Renholdelse og fællesarealer	567.608	400.000 / 250.000	370.000 / 180.000
Lønninger og pensioner	1.659.395	1.540.000	1.590.000
	5.586.483	5.438.000	5.384.763

Foreningsomkostninger:

Administration	435.000	425.000	440.000
Revision	52.000	52.000	52.000
Kontorartikler, porto, gebyrer m.v.	79.819	75.000	65.000
Varme og vandregnskab	87.285	95.000	85.000
Foreningsudgifter	14.310	20.000	20.000
Fælleslokaler og faciliteter	250	20.000	20.000
Advokatudgifter	2.150	25.000	25.000
Tab på fraflyttere	-3.271	20.000	20.000
Afskrivninger	29.975	0	49.975
Renteudgifter	193	0	0
	697.711	732.000	776.975

UDGIFTER I ALT

6.284.194

6.170.000

6.161.738

Årets resultat

16.763

Ny fællesudgift svarende til fordelingstal pr. år

244,61

Ejerlejlighedsforeningen Tyrengen 2-56, 4220 Korsør

**Budget
2018**

INDTÆGTER:

		Lejlighedstyper				
		64 m ²	78 m ²	80 m ²	110 m ²	112 m ²
A'conto indbetalinger ejere	5.900.000	1.305	1.590	1.631	2.242	2.283
Lejeindtægter kældre og gildesal	75.000	17	20	21	29	29
Vaskeriindtægter	120.000	27	32	33	46	46
Renter						
Andre indtægter						
Reguleringer, tidligere år						
Mellemregning medlemmer	16.763	4	5	5	6	6
INDTÆGTER I ALT	6.111.763					

UDGIFTER:

Ejendomsomkostninger:

Vedligeholdelse	1.093.763	242	295	302	416	423
Hensat til bygningsvedligeholdelse	300.000	66	81	83	114	116
Hensat til vedligeholdelse -vand og varmemålere	200.000	44	54	55	76	77
Elektricitet	315.000	70	85	87	120	122
Renovation	600.000	133	162	166	228	232
Ejendomsskat, ubebygget grund	11.000	2	3	3	4	4
Forsikringer	400.000	88	108	111	152	155
Abonnementer	325.000	72	88	90	124	126
Renholdelse og fællesarealer	550.000	122	148	152	209	213
Lønninger og pensioner	1.590.000	352	428	439	604	615
Foreningsomkostninger:						
Administration	440.000	97	119	122	167	170
Revision	52.000	11	14	14	20	20
Kontorartikler, porto, gebyrer m.v.	65.000	14	18	18	25	25
Varme og vandregnskab	85.000	19	23	23	32	33
Foreningsudgifter	20.000	4	5	6	8	8
Fælleslokaler og faciliteter	20.000	4	5	6	8	8
Advokatudgifter	25.000	6	7	7	10	10
Tab på fraflyttere	20.000	4	5	6	8	8
UDGIFTER I ALT	6.111.763					

Fællesudgifter fra den 01.01.

1.305 1.590 1.631 2.242 2.283