

Ejerlejlighedsforeningen Tyrengen 2-56, 4220 Korsør

<u>INDTÆGTER:</u>	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
A'conto indbetalinger ejere	5.799.264	5.800.000	5.800.000
Lejeindtægter kældre, garage og gildesal	82.114	75.000	75.000
Vaskeriindtægter	133.747	90.000	120.000
Renter	0	0	0
Andre indtægter	6.000	0	0
Reguleringer, tidligere år	0	0	0
Mellemregning medlemmer	20.029	20.029	283.621
INDTÆGTER I ALT	6.041.154	5.985.029	6.278.621

<u>UDGIFTER:</u>						
Ejendomsomkostninger:						
2 Vedligeholdelse		866.933		1.047.029		1.173.646
8 Hensat til bygningsvedligeholdelse	1.266.933	200.000	1.447.029	200.000	1.623.646	250.000
8 Hensat til vedligeholdelse -vand og varmemålere		200.000		200.000		200.000
3 Elektricitet	886.246	321.050	950.000	330.000	950.000	330.000
3 Renovation		565.196		620.000		620.000
4 Ejendomsskat, ubebygget grund		10.888		11.000		11.000
4 Forsikringer	714.043	391.097	766.000	420.000	766.000	420.000
4 Abonnementer		312.058		335.000		335.000
5 Renholdelse og fællesarealer		686.581		550.000		550.000
6 Lønninger og pensioner		1.538.159		1.540.000		1.590.000
9 Afskrivning af traktor over 5 år (1/5)						49.975
		5.091.962		5.253.029		5.529.621
Foreningsomkostninger:						
7 Administration		428.000		425.000		432.000
7 Revision		51.750		52.000		52.000
7 Kontorartikler, porto, gebyrer m.v.		93.451		75.000		95.000
7 Varme og vandregnskab		85.429		95.000		90.000
7 Foreningsudgifter		13.199		20.000		20.000
7 Fælleslokaler og faciliteter		3.685		20.000		20.000
7 Advokatudgifter		-10.000		25.000		20.000
7 Tab på fraflyttere		57		20.000		20.000
		665.571		732.000		749.000
UDGIFTER I ALT		5.757.533		5.985.029		6.278.621

Årets resultat **283.621**

Ny fællesudgift svarende til fordelingstal pr. år

240,46

Ejerlejlighedsforeningen Tyrengen 2-56, 4220 Korsør

Budget

2017

INDTÆGTER:

		Lejlighedstyper				
		64 m ²	78 m ²	80 m ²	110 m ²	112 m ²
A'conto indbetalinger ejere	5.800.000	1.282	1.563	1.603	2.204	2.244
Lejeindtægter kældre, garage og gildesal	75.000	17	20	21	29	29
Vaskeriindtægter	120.000	27	32	33	46	46
Renter						
Andre indtægter						
Reguleringer, tidligere år						
Mellemregning medlemmer	283.621	63	76	78	108	110
INDTÆGTER I ALT	6.278.621					

UDGIFTER:

Ejendomsomkostninger:						
Vedligeholdelse	1.173.646	260	316	324	446	454
Hensat til bygningsvedligeholdelse	250.000	55	67	69	95	97
Hensat til vedligeholdelse -vand og varmemålere	200.000	44	54	55	76	77
Elektricitet	330.000	73	89	91	125	128
Renovation	620.000	137	167	171	236	240
Ejendomsskat, ubebygget grund	11.000	2	3	3	4	4
Forsikringer	420.000	93	113	116	160	163
Abonnementer	335.000	74	90	93	127	130
Renholdelse og fællesarealer	550.000	122	148	152	209	213
Lønninger og pensioner	1.590.000	352	428	439	604	615
Afskrivning af traktor over 5 år (1/5)	49.975	11	13	14	19	19
Foreningsomkostninger:						
Administration	432.000	96	116	119	164	167
Revision	52.000	11	14	14	20	20
Kontorartikler, porto, gebyrer m.v.	95.000	21	26	26	36	37
Varme og vandregnskab	90.000	20	24	25	34	35
Foreningsudgifter	20.000	4	5	6	8	8
Fælleslokaler og faciliteter	20.000	4	5	6	8	8
Advokatudgifter	20.000	4	5	6	8	8
Tab på fraflyttere	20.000	4	5	6	8	8
UDGIFTER I ALT	6.278.621					

Fællesudgifter fra den 01.01.

1.282

1.563

1.603

2.204

2.244