

Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen
Årsberetning 2016
for 2015-2016

Der er blevet monteret en ekstra varmeveksler i blok 2, 4 og 8, så vi lige som i blok 9, opnår bedre afkøling og dermed mindre forbrug af fjernvarme til at opvarme det varme brugsvand. I alle fire blokke er der samtidig blevet etableret ny styring til både varmt brugsvand og til opvarmning.

Vi har malet i flere opgange, og vi håber, at alle vil passe rigtig godt på dem, så de kan være pæne i lang tid.

I starten af 2015 fik vi opsat nye bestillings- og betalingstavler i vaskerierne, og de gamle tørretumblere blev udskiftet. Det nye system har krævet både teknisk tilpasning og tilvænning for beboerne. Restbeløb på vaskekort som var købt til de gamle betalingstavler er blevet refunderet. Hvis der stadigvæk er gamle vaskekort, som ikke er refunderet, så er det ikke for sent, kom blot ned på ejendomskontoret og få restbeløbet tilbage.

Der er blevet fældet nogle store træer på fællesarealerne. Ved den store legeplads blev træerne fældet, fordi deres store rødder havde bredt sig til drænrørene som afvander Skovvejen. Det skabte problemer med at få vandet væk fra vejen, og samtidig fik vi selv oversvømmelse ved legepladsen. Træerne imellem blok 1 og 2 blev fældet, fordi de var blevet så store, at der var risiko for, at de kunne vælte ned over forbipasserende under et stormvejr. Til erstatning for de fældede træer er der plantet flere nye træer, end der blev fældet.

De hvide facader er med årene blevet grimme på grund af vind og vejr. Vi har derfor behandlet dem med algefjerner. Resultatet ses tydeligt, og det vil med tiden blive endnu bedre. Det var ikke let at udføre arbejdet, fordi det til tider blæste en del. Vi beklager meget de gener, det kan have givet beboerne, men vi håber, at det er en formildende omstændighed, at facaderne allerede er blevet synligt pænere.

Mellem blok 8 og 9, ud for nr. 42, er der plantet en bøgehæk på samme måde som mellem blok 7 og 8, ud for nr. 36. Vi håber, den kan skærme af, så der ikke lægger sig så meget sne på stien, og det vil samtidig være mere attraktivt, at bruge stien foran blokken som gennemgang, i stedet for at gå og cykle oppe på græsplænen.

Vores i forvejen meget brugte parkeringsplads ved blok 7, 8 og 9 blev i forbindelse med renoveringsarbejdet i Norbrinken brugt af både håndværkere og beboere fra Norbrinken. Det var ikke holdbart, da Tyreengens egne beboere ikke kunne finde plads til deres bil, når de kom hjem fra arbejde. I samarbejde med Bolig Korsør blev det henstillet, at håndværkere og beboere fra Norbrinken ikke benyttede Tyreengens parkeringspladser.

Ejendomsfunktionær Benny Hansen har på grund af sygdom valgt at indgå en aftale om aftrædelse med ejerforeningen. Hans ansættelsesforhold er derfor ophørt ved udgangen af oktober 2015 med 3 måneders aftrædelsesgodtgørelse. Bjarne Rasmussen, som var ansat som afløser under Bennys sygdom, er blevet fastansat som ejendomsfunktionær i ejerforeningen.

Ejerforeningens formand har i flere tilfælde påtalt over for hundeejere, at de skal holde deres hund i snor, samt at de skal samle deres hunds efterladenskaber op på Tyreengens område. Det er også blevet påtalt over for flere, at de kun må holde én hund i deres lejlighed. Måske er det disse eller helt andre hændelser, der er årsagen til, at formandens bil nu fire gange med fuldt overlæg er blevet ridset, når den holdt parkeret ved hans bopæl her i Tyreengen. Bestyrelsen, herunder også formanden, er valgt af generalforsamlingen, og som det står i foreningens vedtægter § 3, skal de bl.a. sørge for, at ro og orden opretholdes i ejendommen, herunder påtale eventuelle overtrædelser. Ikke mange ønsker at bruge sin tid på frivilligt bestyrelsesarbejde, hvis man derved risikerer at blive udsat for chikane. For at undgå yderligere hærverk på formandens bil, besluttede bestyrelsen, uden formandens deltagelse, at han fremover kunne leje sig ind i garagen ved nr. 24. Prisen for at leje garagen skulle svare til, hvad en garage generelt koster i Korsør. Lejen indgik således også som en indtægt i ejerlejlighedsforeningens regnskab. Formanden har dog besluttet at opsiges lejemålet, som mildt sagt ikke er blevet opfattet lige positivt af alle beboere. Han har valgt ikke at genopstille som formand for ejerlejlighedsforeningen.

For at undgå vandskader, som er meget generende og ødelæggende for dine underboer, anbefaler vi, at du jævnligt ser efter, om der er løbet vand ned ad radiatorer eller rør. Det er også vigtigt, at du vedligeholder cisternen til toilettet, så den ikke løber over. Hvis du ikke sørger for at vedligeholde dine installationer, så risikerer du, at forsikringen ikke dækker eventuelle bygningskader hos dine underboer.

I det forløbne år har vi anmeldt følgende skader til ejerforeningens bygningsforsikring: 5 skader på vand og varmerør, 1 vandskade og 1 skade på et loft i badeværelse.

Hvis du deltager i fælleslånet til vand- og varmemålere, så kan du trække renterne fra i skat. Du skal selv skrive beløbet i rubrik 44 på din årsopgørelse.

Rentefradraget for 2015 er vist i skemaet herunder:

64 m ²	78 m ²	80 m ²	110 m ³	112 m ²
749,00	913,00	937,00	1.288,00	1.312,00

På ejerforeningens hjemmeside tyreengen.dk kan du se rentefradraget i hele låneperioden.

Bestyrelsen