

E/F Tyreengen
Ejd.nr.: 2-341
Dato: 16. marts 2015

Referat af ordinær generalforsamling

År 2015, 16. marts, kl. 19.00, i gildesalen, Tyreengen 34, kld., afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Tyreengen med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen aflægger årsberetning
3. Årsregnskabet og status med påtegning af revisor, forelægges til godkendelse
4. Indkomne forslag fra medlemmerne
5. Godkendelse af indeværende års driftsbudget til brug for bestyrelsens fastsættelse af de i § 5 omhandlede årsydelse fra medlemmerne
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor og suppleant for denne
10. Eventuelt

Dette referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et sammendrag, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad pkt. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog advokat Sven Westergaard valgt som dirigent. Sven Westergaard blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved indkaldelse udsendt 27. februar 2015 samt beslutningsdygtig på alle punkter.

34 ejere var repræsenteret med et samlet fordelingstal på 3.246/24.120. Desuden var advokat Sven Westergaard tilstede sammen med ejendomsadministrator Torben Brodthagen.

Ad pkt. 2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og gengives nedenfor i sin fulde ordlyd. På mødet gjorde formanden opmærksom på, at der i den udsendte beretning var fejl renteopgørelsen for 78 kvm. lejligheder. Nedenstående beretning er tilrettet, så alle tal er korrekte.

*"Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen
Årsberetning 2015
for 2014-2015*

I år har vi udskiftet varmecentralen i blok 4 (nr. 2-4). De gamle varmecentraler er nedslidte, og vi har nu fornyet 4 af dem, så vi mangler endnu at skifte 5 af vores i alt 9 varmecentraler.

For at opnå bedre afkøling, og dermed en bedre økonomi, er varmecentralen i blok 9 blevet opdateret med en ekstra varmeveksler til det varme brugsvand.

Ved gildesalen er der lagt SF-sten så der kan stå en grill i forbindelse med afholdelse af fester.

Gangstien mellem blok 1 og 4 har fået ny belægning, fordi de gamle SF-sten var ved at smuldre væk på grund af flere års vinterfrost.

Der er blevet lappet huller i asfalten, både på parkeringspladser og gangstier.

I blok 7 og 8 (nr. 36-48) har vi nu også fået sat sensorer op, så lyset tænder automatisk, når man træder ind i cykelkælderen. Vi håber, det er en lettelse for beboerne, og at det i sidste ende også vil medføre en besparelse på elforbruget. Der er tidligere sat sensorer op til lyset i flere andre blokke, og det arbejder vi videre med i de øvrige blokke over de kommende år.

De gamle betalingsanlæg i vaskerierne kan ikke længere repareres, når kortlæserne fejlagtigt sletter beboernes vaskekort. Vi skifter dem derfor ud med nye, moderne betalingsanlæg. Torretumblerne er også gamle og dyre i drift, så de bliver udskiftet til mindre modeller, der er mere økonomiske, og som passer til vaskemaskinerne.

For at undgå vandskader, som er meget generende og ødelæggende for dine underboer, anbefaler vi, at du jævnligt ser efter, om der er løbet vand ned ad radiatorer eller rør. Det kan ofte ses ved en rødbrun farve. Du kan også mærke efter med en finger, om der er fugtigt i bunden af radiatoren eller ned ad rørene. Hvis du ikke sørger for at vedligeholde radiatorer og ventiler, så risikerer du, at forsikringen ikke dækker eventuelle vandskader hos dine underboer. Du kan derfor komme til at hænge på en erstatning til flere tusinde kroner. Vi anbefaler, at du bruger autoriserede håndværksfirmaer, når du skal have udført VVS-, el- og murerarbejde i din lejlighed.

I det forløbne år har vi anmeldt følgende skader til ejerforeningens bygningsforsikring. 4 skader på vand og varmerør, 2 vandskader, 1 glasskade og 1 skade på elinstallation.

Hvis du deltager i fælleslånet til vand- og varmemålere, så kan du trække renterne fra i skat. Du skal selv skrive beløbet i rubrik 44 på din årsopgørelse.

Rentefradraget for 2014 er vist i skemaet herunder:

<i>64 m²</i>	<i>78 m²</i>	<i>80 m²</i>	<i>110 m²</i>	<i>112 m²</i>
<i>790,00</i>	<i>963,00</i>	<i>987,00</i>	<i>1.358,00</i>	<i>1.382,00</i>

På ejerforeningens hjemmeside tyreengen.dk kan du se rentefradraget i hele låneperioden.

Bestyrelsen"

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller bemærkninger til årsberetningen. Der var ingen bemærkninger og beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad pkt. 3. Årsregnskabet og status med påtegning af revisor, forelægges til godkendelse

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2014, som udviste et overskud på kr. 621.734,00 som blev foreslået overført til næste år. Efter afklaring af enkelte spørgsmål blev godkendelse af regnskabet sat til afstemning.

Regnskabet blev herefter godkendt enstemmigt.

Ad pkt. 4. Indkomne forslag fra medlemmerne

Punktet udgik, da der ikke rettidigt var indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 5. Godkendelse af indeværende års driftsbudget til brug for bestyrelsens fastsættelse af de i § 5 omhandlede årsydelse fra medlemmerne

Dirigenten gennemgik budgettet for 2015, som viste uændret opkrævning af fællesbidrag på 230,10 kr. pr. fordelingstal (m²) pr. år, og almindelig fremskrivning af udgifterne. Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til budgettet. En deltager spurgte til de beløb, der var hensat til vedligehold, hvortil formanden oplyste, at vand- og varmemålere skal udskiftes løbende, hvorfor det var nødvendigt at hensætte penge til formålet.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 6. Valg af formand for bestyrelsen

Jørgen Hansen var på valg og blev genvalgt med akklamation.

Ad pkt. 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Boy Christensen og Frands Larsen var på valg og blev begge genvalgt med akklamation.

Ad pkt. 8. Valg af suppleanter

Thom Petersen genopstillede og blev genvalgt som 1. suppleant med akklamation, mens en suppleant var udtrådt. I stedet blev Bjarne Rasmussen valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen bestod herefter af følgende:

<i>Navn</i>	<i>Adresse</i>	<i>Post</i>	<i>På valg</i>
Jørgen Hansen	Tyreengen 24, st. tv.	Formand	2016
Leif Nymann	Tyreengen 26, 2. tv.	medlem	2016
Anita Møller	Tyreengen 28, 1. th.	medlem	2016
Boy Christensen	Tyreengen 34, 3. th.	medlem	2017
Frands Larsen	Tyreengen 56, 3. mf.	medlem	2017
Thom Høyer Petersen	Tyreengen 44, st. tv.	1. suppleant	2016
Bjarne Rasmussen	Tyreengen 48, 1.th.	2. suppleant	2016

Ad pkt. 9. Valg af revisor og suppleant for denne Revisionsfirmaet Albjerg blev genvalgt.

Ad pkt. 10. Eventuelt

Dirigenten oplyste, at ordet var frit, men at man under dette punkt ikke kunne træffe beslutninger.

Et medlem spurgte til muligheden for at få fældet det store træ ved nr. 12. Formanden oplyste hertil, at der ingen planer var i den retning.

Der blev også spurgt til, om hybenrose-buskene kunne udskiftes med anden beplantning. Formanden oplyste hertil, at hybenroserne holder godt på jorden.

Flere deltagere udtrykte stor ros til bestyrelsen og ejendommens ansatte for at holde området pænt og rent.

Et medlem oplyste, at der ligger gamle cykler på området. Formanden oplyste hertil, at man jævnligt rydder ud i bestanden af forladte cykler, og opfordrede til, at beboerne selv fjerner cykler, som ikke er i brug.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 19.25.


København, den 17. marts 2015

Som dirigent:



Advokat Sven Westergaard

For bestyrelsen:



Jørgen Hansen

Som referent:



Torben Brodthagen