

Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen
Årsberetning 2015
for 2014-2015

I år har vi udskiftet varmecentralen i blok 4 (nr. 2-4). De gamle varmecentraler er nedslidte, og vi har nu fornyet 4 af dem, så vi mangler endnu at skifte 5 af vores i alt 9 varmecentraler.

For at opnå bedre afkøling, og dermed en bedre økonomi, er varmecentralen i blok 9 blevet opdateret med en ekstra varmeveksler til det varme brugsvand.

Ved gildesalen er der lagt SF-sten så der kan stå en grill i forbindelse med afholdelse af fester.

Gangstien mellem blok 1 og 4 har fået ny belægning, fordi de gamle SF-sten var ved at smuldre væk på grund af flere års vinterfrost.

Der er blevet lappet huller i asfalten, både på parkeringspladser og gangstier.

I blok 7 og 8 (nr. 36-48) har vi nu også fået sat sensorer op, så lyset tænder automatisk, når man træder ind i cykelkælderen. Vi håber, det er en lettelse for beboerne, og at det i sidste ende også vil medføre en besparelse på elforbruget. Der er tidligere sat sensorer op til lyset i flere andre blokke, og det arbejder vi videre med i de øvrige blokke over de kommende år.

De gamle betalingsanlæg i vaskerierne kan ikke længere repareres, når kortlæserne fejlagtigt sletter beboernes vaskekort. Vi skifter dem derfor ud med nye, moderne betalingsanlæg. Tørretumblerne er også gamle og dyre i drift, så de bliver udskiftet til mindre modeller, der er mere økonomiske, og som passer til vaskemaskinerne.

For at undgå vandskader, som er meget generende og ødelæggende for dine underboer, anbefaler vi, at du jævnligt ser efter, om der er løbet vand ned ad radiatorer eller rør. Det kan ofte ses ved en rødbrun farve. Du kan også mærke efter med en finger, om der er fugtigt i bunden af radiatoren eller ned ad rørene. Hvis du ikke sørger for at vedligeholde radiatorer og ventiler, så risikerer du, at forsikringen ikke dækker eventuelle vandskader hos dine underboer. Du kan derfor komme til at hænge på en erstatning til flere tusinde kroner. Vi anbefaler, at du bruger autoriserede håndværksfirmaer, når du skal have udført VVS-, el- og murerarbejde i din lejlighed.

I det forløbne år har vi anmeldt følgende skader til ejerforeningens bygningsforsikring. 4 skader på vand og varmerør, 2 vandskader, 1 glasskade og 1 skade på elinstallation.

Hvis du deltager i fælleslånet til vand- og varmemålere, så kan du trække renterne fra i skat. Du skal selv skrive beløbet i rubrik 44 på din årsopgørelse.

Rentefradraget for 2014 er vist i skemaet herunder:

64 m ²	78 m ²	80 m ²	110 m ³	112 m ²
790,00	863,00	987,00	1.358,00	1.382,00

På ejerforeningens hjemmeside tyreengen.dk kan du se rentefradraget i hele låneperioden.

Bestyrelsen