

Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen 2-56, 4220 Korsør

<u>INDTÆGTER:</u>	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014
A'conto indbetalinger ejere	5.550.324	5.550.000	5.550.000
Lejeindtægter kældre og gildesal	84.868	65.000	65.000
Vaskeriindtægter	95.250	80.000	80.000
Renter	4.983	0	0
Andre indtægter	11.234	0	0
Reguleringer, tidligere år	36.113	0	0
Mellemregning medlemmer	-12.295	-12.292	668.445
INDTÆGTER I ALT	5.770.477	5.682.708	6.363.445

<u>UDGIFTER:</u>						
2 Vedligeholdelse		824.537		1.176.907		1.485.645
8 Hensættelse til udv. vedligeholdelse	849.537	25.000	1.201.907	25.000	1.760.645	275.000
3 Elektricitet		176.247		335.000		315.000
3 Renovation	906.100	729.853	1.085.000	750.000	965.000	650.000
4 Ejendomsskat, ubebygget grund		9.228		9.000		11.000
4 Forsikringer	689.620	402.414	719.000	415.000	746.000	430.000
4 Abonnementer		277.978		295.000		305.000
5 Renholdelse og fællesarealer		478.780		450.000		595.000
6 Lønninger og pensioner		1.415.299		1.400.000		1.440.000
9 Afskrivning, affaldsstationer	6 af 7 år	104.800		104.801	7 af 7 år	104.800
Ejendomsomkostninger		4.444.136		4.960.708		5.611.445
7 Administration		390.000		390.000		420.000
7 Revision		50.250		52.000		52.000
7 Kontorartikler, porto, gebyrer m.v.		70.449		80.000		80.000
7 Varme og vandregnskab		90.546		95.000		95.000
7 Foreningsudgifter		13.655		20.000		20.000
7 Fælleslokaler og faciliteter		9.084		20.000		20.000
7 Advokatudgifter		35.025		35.000		35.000
7 Tab på fraflyttere		-1.113		30.000		30.000
Foreningsomkostninger		657.896		722.000		752.000
UDGIFTER I ALT		5.102.032		5.682.708		6.363.445

Årets resultat **668.445**

Ny fællesudgift svarende til fordelingstal pr. år

230,10

Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen 2-56, 4220 Korsør

Budget

2014

INDTÆGTER:

		Lejlighedstyper				
		64 m ²	78 m ²	80 m ²	110 m ²	112 m ²
A'conto indbetalinger ejere	5.550.000	1.227	1.496	1.534	2.109	2.148
Lejeindtægter kældre og gildesal	65.000	14	18	18	25	25
Vaskeriindtægter	80.000	18	22	22	30	31
Renter						
Andre indtægter						
Reguleringer, tidligere år						
Mellemregning medlemmer	668.445	148	180	185	254	259
INDTÆGTER I ALT	6.363.445					

UDGIFTER:

Vedligeholdelse	1.485.645	329	400	411	565	575
Hensættelse til udv. vedligeholdelse	275.000	61	74	76	105	106
Elektricitet	315.000	70	85	87	120	122
Renovation	650.000	144	175	180	247	252
Ejendomsskat, ubebygget grund	11.000	2	3	3	4	4
Forsikringer	430.000	95	116	119	163	166
Abonnementer	305.000	67	82	84	116	118
Renholdelse og fællesarealer	595.000	132	160	164	226	230
Lønninger og pensioner	1.440.000	318	388	398	547	557
Afskrivning, affaldsstationer 6. af 7 år	104.800	23	28	29	40	41
Administration	420.000	93	113	116	160	163
Revision	52.000	11	14	14	20	20
Kontorartikler, porto, gebyrer m.v.	80.000	18	22	22	30	31
Varme og vandregnskab	95.000	21	26	26	36	37
Foreningsudgifter	20.000	4	5	6	8	8
Fælleslokaler og faciliteter	20.000	4	5	6	8	8
Advokatudgifter	35.000	8	9	10	13	14
Tab på fraflyttere	30.000	7	8	8	11	12
UDGIFTER I ALT	6.363.445					

Fællesudgifter fra den 01.01.

1.227

1.496

1.534

2.109

2.148