

## Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen

### Årsberetning 2014

for 2013-2014

Vi har fået monteret låse på kælderdørene for at sikre kælderrummene imod indbrud. Vi fik udført arbejdet hen over årsskiftet 2012-2013, så udgiften kunne fordeles over de to regnskabsår. Det betød, at fællesudgifterne ikke behøvede at stige.

I blok 2 og 3 (nr. 12-22) har vi sat sensorer op, så lyset tænder automatisk, når man træder ind i kældergangen. Vi håber, det er en lettelse for beboerne, og at det i sidste ende også kan give en besparelse på elregningen. Der er tidligere sat sensorer op til lyset i andre blokke, og det er noget, vi vil arbejde videre på i de øvrige blokke over de kommende år.

Det er ikke længere tilladt at ryge inde i vores gildesal. Vi har derfor lavet en overdækning ved indgangen, så gildesalens gæster kan stå i tørvejrs og ryge.

I efteråret fik vi foretaget udvendig vedligeholdelse af facaderne på blok 1, 2 og 4 (nr. 2-16). Der blev udført en del tømrerarbejde, udskiftet tagrender og nogle nedløbsrør, og så blev det sorte træværk malet.

Stormen den 28. november 2013 gav en del skader i form af nedblæste tagplader, tagvinduer og udluftningshætter. Desværre gik det også ud over flere biler, der blev ramt af de nedfaldne tagplader. Vi kan heldigvis glæde os over, at der ikke skete nogen personskader i forbindelse med stormen. Vi fik repareret samtlige skader allerede inden jul, og vi fik dækket udgifterne på omkring 140.000 kr. af vores forsikringselskab,

For at undgå vandskader, som kan være meget generende og ødelæggende for underboerne, anbefaler bestyrelsen, at man jævnligt ser efter, om der er løbet vand ned ad radiatorer eller rør. Det kan ofte ses ved en rødbrun farve. Det er også en god ide at mærke efter med en finger, om der er fugtigt i bunden af radiatoren eller ned ad rørene. Vedligeholdes radiatorer og ventiler ikke, så risikerer man, at forsikringen ikke dækker vandskader hos underboerne. Man kan derfor komme til at hænge på en erstatning, der nemt løber op i flere tusinde kroner. Vi anbefaler også, at man bruger autoriserede håndværksfirmaer, når man skal have udført VVS-, el- og murerarbejde i lejligheden.

I det forløbne år er der anmeldt en del skader til ejerforeningens forsikringselskab. Det drejer sig om 3 vandskader, 2 skader på postkasser, 6 skader på glas og kumme og stormskader 10 steder.

Hvis du deltager i fælleslånet til vand- og varmemålere, så kan du trække renterne fra i skat. Du skal selv skrive beløbet i rubrik 44 på din årsopgørelse.

Rentefradraget for 2013 er:

64 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	110 m <sup>3</sup>	112 m <sup>2</sup>
827,00	1.008,00	1.034,00	1.422,00	1.448,00

På ejerforeningens hjemmeside [tyreengen.dk](http://tyreengen.dk) kan du se rentefradraget i hele låneperioden.

*Bestyrelsen*